

Casi 135.000 metros cuadrados para la dotación de equipamientos públicos en "La Aldehuela"

Autor Redacción
lunes, 08 de febrero de 2010

Permitirá dotar a Zamora de reserva suficiente de suelo para el desarrollo en el futuro de vivienda protegida así como el desarrollo del acceso este a la ciudad de Zamora · Más del 73% del suelo estará destinado a espacios y equipamientos públicos ·

El consejero de Fomento, Antonio Silván, acompañado de la alcaldesa de Zamora, Rosa Valdeón, ha presentado el Plan Regional de Actuaciones de Urbanización de "La Aldehuela", en la ciudad de Zamora. Se trata de un sector urbanizable de casi 135.000 metros cuadrados, en concreto, 134.878 metros cuadrados que permitirá dotar a Zamora de suelo para el desarrollo de viviendas protegidas pero también de servicios y equipamientos públicos en el futuro.

Desarrollo urbano sostenible de "La Aldehuela", con más del 73% de la superficie destinadas a equipamientos y dotaciones públicas

El Plan Regional de Actuaciones de Urbanización de "La Aldehuela" constituye un proyecto de gran calado social pues dotará a Zamora de una reserva de suelo urbano de calidad con destino futuro a la promoción de vivienda protegida y también al desarrollo del acceso este a la ciudad, así como fomentar los equipamientos públicos y las zonas verdes.

Mediante esta actuación se desarrolla un nuevo sector de la ciudad con protagonismo de la vivienda protegida y con todas las dotaciones y equipamientos necesarios para la calidad de vida respondiendo al lema de la Consejería de Fomento "Hacer Ciudad" para el bienestar de los zamoranos. De hecho, de los 134.878 metros cuadrados de superficie, más de 98.500 metros cuadrados, serán destinados a espacios libres, equipamientos públicos, viario público y viviendas protegidas. Esto es, el 73% se destina a dotación y espacio público.

Mediante esta iniciativa, se completa un área que es la "puerta" de la ciudad, se resuelven importantes conexiones urbanas, se da continuidad a la ciudad y se dota al municipio de equipamientos públicos.

Este Plan tiene un marcado carácter social por lo que supone de disponer suelo para en un futuro promover vivienda protegida. Por otra parte, se da continuidad a la ciudad dotándola de excelente accesibilidad. El desarrollo reciente de viales y conexiones en el este de la ciudad y la nueva conexión con el nudo entre la A-66 y la A-11, ha enmarcado una zona "puerta de la ciudad", entre la Avenida de La Aldehuela y el entorno del Alto de los Curas, en continuidad directa con el suelo urbano y con claras ventajas para el desarrollo residencial en cuanto a accesos y dotación de infraestructuras.

El desarrollo residencial se caracteriza con una excelente orientación que permite una disposición de las edificaciones con vistas hacia el espacio paisajísticamente privilegiado de las riberas del Duero. Además, permitirá el desarrollo de actuaciones urbanas de alta calidad ambiental y urbana.

El presupuesto global asciende a 6,9 millones de euros, disponiendo en el año 2010 de más de 2 millones de euros.

Importante dotación de vivienda protegida en "La Aldehuela", el 60% del total

Mediante esta actuación se culmina el desarrollo y urbanización de "La Aldehuela", un área que es la "puerta" de la ciudad, se da continuidad a las conexiones de la ciudad y se dota a la zona de importantes equipamientos urbanos.

Se prevé desarrollar 1.094 viviendas de las cuales 655 serán viviendas protegidas, el 60% del total y de éstas, 436 estarán destinadas a jóvenes con el objetivo principal de avanzar en la promoción de vivienda protegida especialmente dirigida a los colectivos con mayores dificultades en el acceso a este bien tan preciado como son los jóvenes. Es decir casi el 70% del total de viviendas protegidas estará destinadas para jóvenes.

Programa de actuaciones de urbanización: “Hacer Ciudad” en Castilla y León con 16 áreas de actuación sobre 4 millones de metros cuadrados para el desarrollo sostenible y dotación de vivienda protegida y equipamientos públicos

La política urbanística de la Junta de Castilla y León está impulsando la creación del mayor suelo posible para la construcción en el futuro de viviendas protegidas, vías públicas, servicios públicos, zonas verdes y espacios libres.

En este sentido, y para desarrollar estos objetivos, la Consejería de Fomento ha diseñado el Programa de Actuaciones de Urbanización que promoverá 16 áreas de actuación prioritaria, una de ellas “La Aldehuela”, sobre 4 millones de metros cuadrados de suelo que permitirán la promoción de casi 16.000 viviendas, con una importante dotación de vivienda protegida, entorno al 50%.

Para ello, se prevén iniciativas sobre suelo público, en colaboración con otras administraciones así como actuaciones convenidas con la iniciativa privada.

Todo ello desde la perspectiva de compatibilizar el desarrollo urbano con el desarrollo sostenible, la calidad de vida y el bienestar de los ciudadanos.

El Plan Regional de “La Aldehuela” en Zamora cumple claramente estos objetivos de una política urbanística que concilia el desarrollo urbano y el desarrollo sostenible. Una política urbanística que permitirá desarrollar una importante zona de la capital zamorana con la promoción de viviendas protegidas y espacios libres y equipamientos públicos con el objetivo de “Hacer Ciudad”.